



Gemeinde Arni



Kanton Aargau

Bauzonenplan

Gemäss § 15 BauG

Stand: Genehmigung

1 : 2000

Vorprüfungsbericht vom 17. April 2023
Mitwirkung vom 10. Januar 2022 bis 8. Februar 2022
Öffentlich aufgelegt vom 30. Juni 2023 bis 31. August 2023

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 12. Dezember 2024

Frau Gemeindeamman: Gemeindeschreiberin:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
RRB Nr. 2625-001774 vom 10. Dezember 2025
mit Änderungen/Auflagen
Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 3. Februar 2026
Abteilung Raumentwicklung BVU



SIEDLUNGSPLAN AG
STEGMATTWEG 11
5610 WOHLN

TELEPHON 056/618 30 10
TELEFAX 056/618 30 11
www.kip.ch
www.kip.siedlungsplan@kip.ch

Projekt Nr.	Datum	: 10.03.2025	Projekt	: LUC	Änderungen:
AN3811	Plan Nr.	: 01.01.01	Gezeichnet	: AST/KAP	
	Format	: 1160/800	Geprüft	: LUC	

Genehmigungsinhalt

- Dorfzone D
- Wohnzone W
- Einfamilienhauszone EF
- Spezialzone Hedingerstrasse
- Wohnzone Sonnacker WS
- Arbeits- und Wohnzone Moosmatt AWM
- Wohn- und Arbeitszone Stockacker WAS
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Grünzone 1 GR 1
- Grünzone 2 GR 2
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmverbelastete Fläche
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone HWZ 1
- Hochwassergefahrenzone HWZ 2

- Schutzbjekte
- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt
- Einzelbaum
- Bauzonengrenze

Orientierungsinhalt

- Wald
- Fließgewässer / eingedoltes Gewässer
- Gewässerraumzone (Kulturlandplan)
- Fläche mit Restgefährdung
- Wanderweg
- Rundweg Rebäcker
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- Kantonale Radroute
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

